

目 录

第一章 总则.....	1
1.1 规划背景.....	1
1.1.1 渭南市新一轮总体规划对卤阳湖现代产业综合开发区的定位研究， 将进一步提升区域经济发展潜力。.....	1
1.1.2 特殊的地理区位，迫切需要对周边现有加油加气站进行整合与新增。	1
1.1.3 加油加气站政策、技术规范和标准的变化对布点规划提出新要求。	1
1.1.4 能源发展战略行动计划（2014-2020）发布。.....	2
1.1.5 《关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》发布。.....	2
1.2 规划依据.....	2
1.2.1 法律法规.....	2
1.2.2 相关规划文件.....	3
1.3 规划指导思想与原则.....	3
1.3.1 指导思想.....	3
1.3.2 规划原则.....	3
第二章 综合现状分析.....	4
2.1 社会经济发展现状.....	4
2.1.1 社会经济.....	4
2.1.2 人口.....	4
2.2 建设交通发展现状.....	4
2.2.1 土地利用现状.....	4
2.2.2 规划区建设情况.....	4
2.2.3 现状交通发展情况.....	5
2.2.4 现状交通发展分析.....	8
2.3 机动车发展现状.....	8
2.4 加油加气站发展现状.....	9

2.4.1 加油加气站现状分布及数量.....	9
2.4.2 加油加气分布特征.....	9
2.5 现状存在问题.....	10
第三章 加油加气站需求预测.....	11
3.1 规划站点需求预测条件分析.....	11
3.1.1 机动车数量及类型条件分析.....	11
3.1.2 成品油销售量条件分析.....	12
3.1.3 用地空间增长条件分析.....	13
3.2 加油站规模需求预测.....	14
3.2.1 基于机动车保有量预测加油站数量.....	14
3.2.2 基于加油站年站均销售量预测加油站数量.....	14
3.2.3 基于规范要求的空间增长对加油站需求预测.....	14
3.2.4 加油站规模需求预测结论.....	15
3.3 加油加气站总规模预测结论.....	15
3.3.1 加油加气站类别规划.....	15
3.3.2 规划数量预测结论.....	15
第四章 加油加气站布局规划.....	15
4.1 加油加气站与充电站协调规划.....	15
4.2 加油加气站站点建议整合规划.....	16
4.3 布局方案.....	16
第五章 近期建设规划.....	18
5.1 规划目标.....	18
5.1.1 总体目标.....	18
5.1.2 总体数量.....	18
5.2 近期建设布局方案.....	19
5.3 行动计划重点.....	20
第六章 规划实施.....	21

第一章 总则

1.1 规划背景

1.1.1 渭南市新一轮总体规划对卤阳湖现代产业综合开发区的定位研究，将进一步提升区域经济发展潜力。

卤阳湖现代产业综合开发区规划定位为生态航空城，产业特色为试飞科研、航空制造、综合物流、主题旅游。卤阳湖机场核心区是城市战略功能区，区内布局航空物流、整机制造、试飞科研等高度依赖跑道资源的功能板块，外围预留弹性发展用地。积极推动西韩城际铁路在钟家村设站，积极建设区域快速通道，优化对外交通网络。针对卤阳湖现代产业综合开发区的新的功能定位，未来将在区域经济、交通等多个方面将取得较大发展与影响。随着经济发展、交通水平和城市定位的提升，需要对机动车能源的需求与布局进一步预测、布局与优化。

1.1.2 特殊的地理区位，迫切需要对周边现有加油加气站进行整合与新增。

卤阳湖现代产业综合开发区位于临渭区、蒲城县、富平县交界位置，管辖范围内主体为蒲城县用地、有少部分富平县、临渭区用地。行政区划复杂，机场、开发区、街镇三大主体各自为政。本次规划将统筹现有开发区用地范围，全面指导卤阳湖现代产业综合开发区内加油站、加气站（CNG、LNG）布局与建设，为商务部门提供项目审批依据，为规划管理部门提供更为系统的规划成果，同时指导经营企业在本地油气零售领域的发展布局。

1.1.3 加油加气站政策、技术规范和标准的变化对布点规划提出新要求。

在用地标准方面，2012 年新的城市规划用地分类标准中，加油加气站由市政设施用地调整为公共设施营业网点用地。其中商业用地包括商业办公、金融、服务业、加油加气站、汽车 4S 店等”。另外 2012 版《汽车加油加气站设计与施工规范》对加油加气站的选址、安全、合建作出新的规定。这些突出用地、安全方面的变化也对加油加气站布点规划编制思路和技术方法提出新的要求。

1.1.4 能源发展战略行动计划（2014-2020）发布。

发展战略与目标：节约优先、立足国内、绿色低碳、创新驱动四大战略，到2020年，基本形成统一开放竞争有序的清洁、高效、安全、可持续发展的现代能源市场体系。

绿色低碳战略：到2020年，非化石能源占一次能源消费比重达到15%，天然气比重达到10%以上，煤炭消费比重控制在62%以内。

这就要求我们在未来建设中，稳步发展天然气交通运输。结合国家天然气发展规划布局，制定天然气交通发展中长期规划，加快天然气加气站设施建设，以城市出租车、公交车为重点，积极有序发展液化天然气汽车和压缩天然气汽车。

1.1.5 《关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》发布。

到2020年，基本建成适度超前、车桩相随、智能高效的充电基础设施体系，满足区域电动汽车的充电需求；建立较完善的标准规范和市场监管体系，形成统一开放、竞争有序的充电服务市场；形成可持续发展的“互联网+充电基础设施”产业生态体系。

1.2 规划依据

1.2.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》
- (3) 《城市规划编制办法》
- (4) 《商务部办公厅关于进一步完善加油站行业发展规划的通知》（商改字[2004]14号）
- (5) 《中华人民共和国城镇燃气管理条例》（2011年国务院令第583号）
- (6) 《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156-2012）
- (7) 《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）
- (8) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）

- (9) 《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)
- (10) 中国石油《加油站建设标准设计》(2010 版)
- (11) 中石化《加油站建设新标准(工艺部分)2012 版》

1.2.2 相关规划文件

- (1) 《能源发展战略行动计划(2014-2020)》
- (2) 《渭南市城市总体规划(2018-2035)年》
- (3) 《渭南市卤阳湖现代产业开发区分区规划(2018-2035)》(初步方案)
- (4) 《渭南市卤阳湖现代产业综合开发区消防专项规划(2018-2035年)》
- (5) 《渭南市中心城区卤阳湖新区道路专项规划》
- (6) 其他相关资料

1.3 规划指导思想与原则

1.3.1 指导思想

以国家有关成品油市场整顿和规范要求为指导,通过编制和实施规划,加强加油站行业发展的宏观调控和管理,严格控制总量,适度超前建设,合理优化布局,逐步建立起与国民经济发展相适应、满足广大消费者需要、布局科学合理、竞争有序、功能完善的现代化加油站销售服务网络体系。以“控制总量、归并整合、鼓励合建、提升档次”统领规划建设。

1.3.2 规划原则

(1) 统筹协调、合理布局原则。根据卤阳湖现代产业综合开发区经济发展规划、城乡规划,统筹加油加气网点布局。注重现有加油加气站的级别与数量、新建与改扩建相结合,使网点布局合理。

(2) 科学规划、有序发展原则。按照布局与消费增长相适应的要求,充分考虑社会需求量、机动车保有量及增量、交通流量等消费因素,既立足现实,又着眼未来进行科学预测,合理确定加油站加气网点的数量、规模、布点。

(3) 方便需求、功能完善原则。加油加气站网点布局要紧密结合卤阳湖现

代产业综合开发区面积、人口、道路、交通现状等条件，便于为民众服务；同时，进一步完善加油加气站各项功能，提高综合服务水平。

(4) 总量控制、节约用地原则。加油加气站网点布局应根据需求进行科学预测，提高土地利用率，节约用地。

第二章 综合现状分析

2.1 社会经济发展现状

2.1.1 社会经济

2018 年，卤阳湖现代产业综合开发区规模以上工业总产值 7.68 亿元，固定资产投资 10.96 亿元。

2.1.2 人口

卤阳湖现代产业综合开发区卤阳湖现代产业综合开发区范围涵盖 19 个行政村，现状城镇人口约 3 万人。

2.2 建设交通发展现状

2.2.1 土地利用现状

卤阳湖现代产业综合开发区现状非建设用地 289 平方公里，占总用地的 87.23%，建设用地 42 平方公里，其中村庄建设用地 35 平方公里，城市建设用地 2.5 平方公里。现状实际建设较分散、十年来总建设规模不足 3 平方公里。

2.2.2 规划区建设情况

① 电力

建成已用的 11.5 公里 10KV 卤泊公网分别布设在卤阳大道、天阳大道上，已负荷 2700KVA。区内现用变压器 15 台，箱变 5 台，总装负荷约 6000KVA。起步区南侧现有 110 千伏党睦变电站一座。计划今年为国家民机试飞基地项目

建设双回路 7600KVA 电力专线一条，为景区建设 3500KVA 开闭所一座，以保障开发区当前的用电需求。

②公园广场

卤阳湖现代产业综合开发区天骄湖景区建设已基本完成，总规划面积 3300 亩，其中水域面积 1500 亩，配套面积 1800 亩。景区由板桥古渡、杨爵拜水、卤滩古韵、关中道情、欢乐世界、上苑围猎、鸟巢揽翠、品茗揽月、农耕春秋、百花岛十个景点组成。目前，景区有画舫、摩托艇、冲锋舟、脚踏船、水上自行车等一系列水上娱乐设施，可供游客休闲娱乐。天卤湖 1800 亩水面已开挖到位，开始启动天子湖动工建设。全区已建成的广场有曙光广场、天骄广场、梅苑、松苑、竹苑等，总占地近 300 亩。已建成大型公共停车场三个：天骄停车场、景区北入口和景区内停车场。目前旅游综合体项目（水街）正在进行设计调整，计划年底前完成水体部分施工。

③污水处理设施

目前已建污水处理厂总占地 2.5 亩，建筑结构安全等级为二级，地震基本烈度为 7 度，设计年限 50 年，设计日处理规模为 500 吨，处理工艺主要采用生物转盘法，总投资约 610 万元。

④运动广场

项目占地约 127 亩，规划建筑面积 1.3 万平方米。主要建设跑道、足球场、篮球场、看台及辅助用房等，可容纳 1.2 万名观众现场欣赏体育比赛。项目于 2016 年 5 月建成投用，并对群众开放，让全民投入健身运动之中。截止目前，已承接蒲城县第四次运动会和蒲城“联大杯”足球赛等多项重大赛事。

2.2.3 现状交通发展情况

一、对外交通现状

卤阳湖现代产业综合开发区现状交通体系主要以公路和铁路为主，铁路为包西铁路、侯西铁路，在卤阳湖现代产业综合开发区内共设有张桥、钟家村、陈庄三个火车站，均为小型车站，以货运和少量客运为主。

1. 铁路

①包西铁路：包西铁路（包头西-西安张桥），北起内包头西站南至西安铁路

枢纽张桥站，全长 800.9 公里是国家“十一五”期间重点建设的能源通道。包西铁路是国铁一级双线电气化铁路，设计时速 160km/h。2007 年 11 月 25 日开工，2010 年 12 月 28 日建成通车。该铁路规划以煤炭运输为主、客货兼顾，是国家十三个大型煤炭基地中陕北、黄陇煤田煤运的重要通道。

②侯西铁路：侯（马）西（安）铁路，自陕西西安至山西侯马，线路全长 248 公里。连接西安、渭南、侯马三市。它是连接晋陕两省的重要能源运输通道，在国民经济建设中发挥着重要作用。

2. 公路

(1) 高速公路

卤阳湖现代产业综合开发区公路体系以高速公路和地方道路为主，高速公路为京昆高速、渭蒲高速，分别介绍如下：

①京昆高速：京昆高速西安至禹门口段是国家高速公路网京昆高速（G5）在陕西境内的一段，是陕西省“米”字型公路主骨架的重要组成部分。西禹高速公路西安至阎良段全长 39.241 公里，工程总投资 8.64 亿元，2001 年 9 月建成通车。该项目起于晋陕交界的韩城市禹门口，途径韩城市、合阳县、澄城县、蒲城县、富平县、西安市阎良区，与西安绕城高速公路相接，是陕西通往华北、西南的交通大动脉。西禹高速公路采用平原微丘区高速公路标准，设计行车速度为 120 公里/小时，路基宽度 28 米，4 车道。路线所经区域属渭北黑腰带区域，能源矿产资源丰富，合阳、澄城、蒲城、富平是陕西粮食、棉花的生产大县和苹果、酥梨等水果基地，韩城市境内龙门、党家村民居、大禹庙、普照寺、司马迁祠等是著名的旅游胜地。

②渭蒲高速：渭南至蒲城高速公路是陕西省高速公路规划网“2367”榆蓝高速的重要组成部分，是国家高速公路连霍线和京昆线的重要连接线。全线采用双向四车道高速公路设计标准，设计行车速度 120 公里/小时，整体式路基宽 28 米。桥涵设计汽车荷载等级为公路 I 级，其余各项主要技术指标遵照《公路工程设计标准》（JTGB012003）执行。渭蒲高速公路起于蒲城县以东的转湾村，设立交与蒲城县及省道 106 相接，向南设东杨枢纽立交与京昆高速相接，经卤阳湖现代产业园、吝店、固市后跨渭河至赤水镇，设赤水枢纽立交与连霍高速相接，路线全长 54.236 公里。

(2)地方道路

卤阳湖现代产业综合开发区公路网主要由 S208 渭清公路、S310 卤阳大道、X313 铃原路、S205 罕固路、S311 张觅路等组成。对主要道路分别介绍如下：

① S208 渭清公路

该路是目前卤阳湖现代产业综合开发区内除渭蒲高速外最重要的南北交通性道路，渭清路北至蒲城县城，南至渭南主城区，是沿线村镇对外出行的核心通道，现有蒲城至党睦段采用双向四车道集散一级公路技术标准，路基宽度 20 米，党睦以南路段为二级公路技术标准，路基宽度 12 米，其中故市至渭南段已列入改扩建计划，即将开工建设。

②S310 卤阳大道

卤阳大道是卤阳湖现代产业综合开发区主城区内最重要的东西向道路，目前卤阳湖机场至渭蒲高速段已建成，采用城市主干道标准，红线宽度 100 米，渭蒲高速跨线桥段及机场以西路段正在进行二级公路建设施工，设计速度 60km/h，路基宽度 12 米。

③X313 铃原路

铃原路与卤阳大道基本平行，是东西向连接既有村镇的主要道路，沿线连接了原任、富王、樊家、洛北等数个村镇，现有道路采用单车道四级公路标准，路基宽度 5-6 米不等，道路整体状况尚可，存在一定的路面病害。

④S205 罕固路

S205 为新调整省道，原有编号为 X219，道路北起荆姚，向南跨过侯西铁路，经原任、阳尹、杜家、下吉、周家、故市，主要串起了荆姚、原任、下吉、故市等重要乡镇，现有罕固路在荆姚、原任、下吉等镇区内为城镇道路标准，行车道不窄于 12-15 米不等，其余路段为四级公路标准，路基宽度 5-6.5 米不等。

⑤S311 张觅路

S311 为新调整省道，原有编号为 X314，路线西起张桥，向东经惠丰、官底、下吉、吝店，将沿线东西向的重要乡镇均进行了有效串接，现状在镇区内为城镇道路标准，下吉以东渭北葡萄产业园段为双向四车道标准，行车道宽 15 米，其余路段均为四级公路标准，路基宽度 6.5-7.5 米不等。

二、规划区内部交通现状

卤阳湖现代产业综合开发区起步区规划道路 24 条，已建城市道路约 20.3 公里，道路面积约 141 万平方米。分别为：卤阳大道：全长 7.5 公里，道路红线 100 米，双向 8 车道，属卤阳湖现代产业综合开发区东西主干道；渭蒲高速引道：全长 2.5 公里，道路红线 40 米双向 8 车道，属卤阳湖现代产业综合开发区东西主干道；天阳大道：全长 3.9 公里，道路红线 60 米，双向 6 车道，属卤阳湖现代产业综合开发区南北主干道；滨湖路：全长 5.8 公里，道路红线 24 米，双向 4 车道，为天骄湖景区内主要通行道路；目前还建成了天义路、天信路、丹阳大街、景区北入口道路等城市辅助道路。

2.2.4 现状交通发展分析

卤阳湖现代产业综合开发区属规划新区，由于发展规划尚未完全实施，现状交通系统未形成，无法发挥应有的城市交通系统功能，现状交通具体分析结果如下：

(1)从规划层面来看，卤阳湖现代产业综合开发区和华州区同属渭南市中心城区的重要组成部分，为促进中心城区一体化发展，应加快三区域之间的交通联系。现状卤阳湖现代产业综合开发区通往渭南主城区及华州区的主要道路为 S208 和榆蓝高速，道路未成网络，S208 沿线村镇密集，区间交通较多，真正能实现快速交通的仅有榆蓝高速，互通性较差，无法满足渭南市规划发展对交通的需求。

(2)现状通往富平、大荔、蒲城、阎良等周边区域除京昆高速外，其余道路均为三级公路，路线单一，通行条件较差，远远不能满足交通量的快速发展。随着卤阳湖现代产业综合开发区规划的实施，与周边区域的交通联系将逐步增强，交通将成为阻碍发展的重要因素。

(3)现状卤阳湖现代产业综合开发区内仅有卤阳大道、天阳大道等 5 条道路，城市道路网络尚未完全形成，卤阳湖组团与渭富新区组团及各组团内部道路互通性较差，联系不便。

2.3 机动车发展现状

卤阳湖现代产业综合开发区现状无汽车站、公交服务设施，且由于近年发展较为缓慢，区域人口缺乏显著增长，相关配套设施不足，区域常住人口主要为村

庄人口 3 万人，现有机动车发展主要为村庄居民保有量。机动车类型涵盖摩托、农村生产车辆、货运车、小轿车等多种类型。至 2018 年，机动车保有量约 3000 辆。

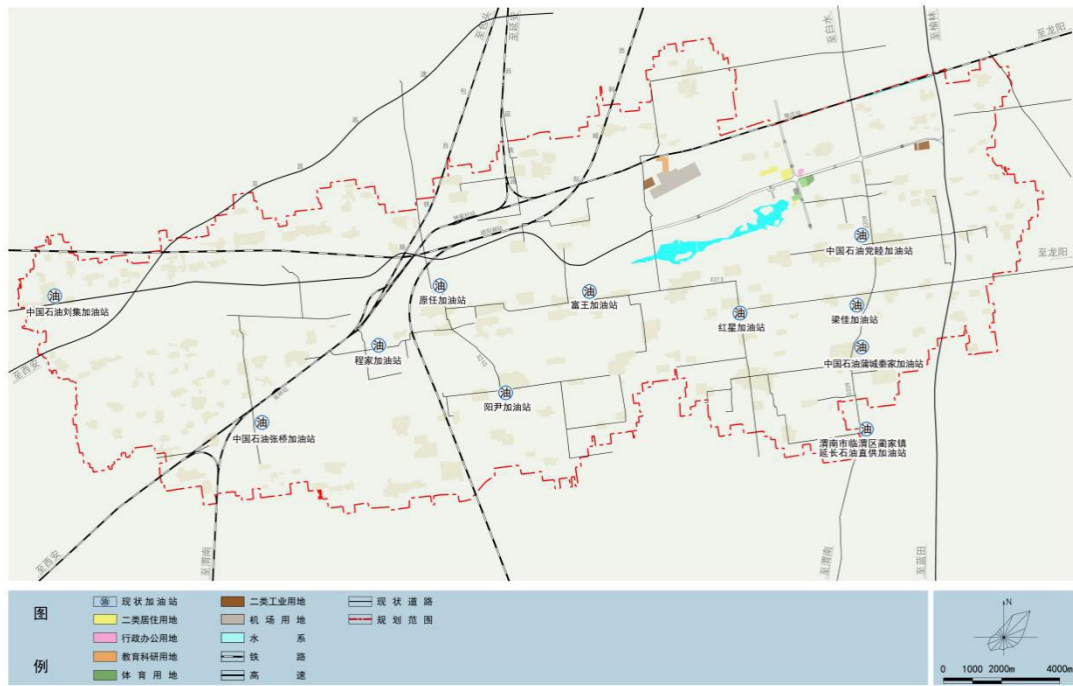
2.4 加油加气站发展现状

2.4.1 加油加气站现状分布及数量

根据 2019 年 8 月实地踏勘资料及相关部门调研整理，现状卤阳湖现代产业综合开发区内共有加油站 11 座。无加气站。卤阳湖现代产业综合开发区核心建设区无加油加气站，现有加油站主要于周边村庄、乡镇沿县道、201 省道分布。

2.4.2 加油加气分布特征

对现状卤阳湖现代产业综合开发区内加油加气站分布状况、分布密度和服务范围分析得出以下结论：卤阳湖现代产业综合开发区现状共有 11 座加油站，其中现状建成区内无一座加油加气站，加油加气站与道路等级联系紧密，国省道、县道两侧共有加油站 8 座，占总数量的 66.67%；现状建成区近年来发展较为缓慢，核心区内加油站缺乏，且无一处加气站，卤阳湖现代产业综合开发区最近加气站位于区域北侧的约 4Km。



2.5 现状存在问题

(1) 整体加油加气站数量较少，且缺乏加气站：卤阳湖现代产业综合开发区现状加油站主要沿 S201、县道分布，使用较为便利；但核心建设区站点建设严重滞后，目前无一处加油加气站。

(2) 现有加油站等级较低，规模较小，不具备较大区域服务能力：随着卤阳湖景区的进一步开发，未来片区发展潜力巨大，现有小型加油站服务能力严重不足。

(3) 规划加油站落地难：加油站在新建过程中涉及规划、国土、安监、消防、技监、商务等多个部门，多项审批手续致使建设进程较慢；由于城市规划的修编和调整，原有的加油站布点规划与新的城市规划不符，站点无法落地。

(4) 站点布局不尽合理，距离过近、利用率低。

(5) 部分加油站建设标准较低、安全隐患大：部分加油站存在规模小、站容差、档次低、设施相对落后等问题，因为监管不完善，一些加油站经营只注重追求经济效益，经营行为不规范、标准，服务水平不高，具有较大安全隐患。

第三章 加油加气站需求预测

3.1 规划站点需求预测条件分析

3.1.1 机动车数量及类型条件分析

根据国内外经验，城市机动化发展水平，与城市经济、空间结构、土地利用、交通设施供给（道路和公共交通、停车设施等）及国家和城市在产业、环保、运输发展等相关政策等方面均有直接关系。主要影响因素包括：城市经济发展水平（GDP 总量）、人均 GDP 和人均收入水平、机动车使用成本（燃油价格和停车费用、通行费等）、城市公共政策、公共交通的发达程度以及票价、税收制度、机动车售价、公共交通设施服务质量和土地利用模式、三次产业发展状况等因素。

规划采用《渭南市卤阳湖现代产业综合开发区道路专项规划（2019-2035）》中对机动车总量进行的预测数据资料。

预测卤阳湖现代产业综合开发区机动车保有量 2020 年为 1.12 万，2035 年为 2.1 万。

表 4-1 2030 年各类机动车拥有量预测值

车种	2020	2030
小客车（辆）	8350	15656
出租车（辆）	450	844
大客车（辆）	520	975
货车（辆）	1880	3525
合计	11200	21000

在此基础上，预测 2025、2035 年机动车保有量。

（一）方法一（增长率法）

结合渭南市近 5 年机动车年均增长率约为 4.1%，规划 2020 年机动车保有量为 1.12 万辆，2035 年机动车保有量为 2.1 万辆，十年间年平均增长率 4.86%，考虑卤阳湖现代产业综合开发区未来随着机场建设发展，规划 2030-2035 年，平均年增长率为 5.0%。

则 2025 年机动车保有量为： $1.12 * (1 + 4.86\%)^5 = 1.42$ 万。

2035 年机动车保有量为： $1.8 * (1+5.0\%)^5 = 2.3$ 万辆。

(二) 方法二 (千人拥有指标法)

依据渭南市总体规划及卤阳湖现代产业综合开发区分区规划，2025 年卤阳湖现代产业综合开发区总人口 5 万人，2035 年卤阳湖现代产业综合开发区总人口 10 万人，结合道路专项卤阳湖现代产业综合开发区确定的渭南市 2030 年机动车千人拥有率为 280-320 辆/千人，考虑卤阳湖现代产业综合开发区起步较慢，规划指标取低值为 280 辆/千人。则 2025 年卤阳湖现代产业综合开发区机动车保有量为 1.4 万辆，2035 年卤阳湖现代产业综合开发区机动车保有量为 2.8 万辆。

(三) 综合分析

综合以上两种方法，取平均值，卤阳湖现代产业综合开发区机动车保有量至 2025 年为 1.41 万辆，2035 年为 2.55 万辆。其中：

表 4-2 2025、2035 年各类机动车拥有量预测值

车种	2025 年	燃料类型	分类保有量	2035 年	燃料类型	分类保有量
小客车 (辆)	10512	油 (90%)	9460	18983	油 (80%)	15187
		气 (5%)	526		气 (10%)	1898
		电 (5%)	526		电 (10%)	1898
出租车 (辆)	567	气 (70%)	397	822	气 (90%)	740
		油 (30%)	170		油 (10%)	82
大客车 (辆)	655	油 (98%)	642	878	油 (95%)	834
		气 (2%)	13		气 (5%)	44
货车 (辆)	2367	油 (100%)	2367	4817	油 (98%)	4721
		气 (0%)	0		气 (2%)	96
合计	14101	油	12639	25500	油	20824
		气	936		气	2778
		电	526		电	1898

3.1.2 成品油销售量条件分析

2019 年渭南市地区单个加油站成品油平均日销售量为 3-5 吨，卤阳湖现代产业综合开发区内现状有 11 座加油站，主要位于卤阳湖现代产业综合开发区内部村庄、集镇周边。现状卤阳湖现代产业综合开发区内成品油年销售量约为

16060 吨。

规划采用 2 种方法对规划期成品油销售量进行预测。

(1) ——增长率法

2019 年卤阳湖现代产业综合开发区销售成品油约 16060 吨，规划近期年增长率取 10%，远期为 7%，则：

2025 年卤阳湖现代产业综合开发区成品油需求量为 $16060 * (1+10\%)^6 = 28451.27$ 吨。

2035 年卤阳湖现代产业综合开发区成品油需求量为 $28451.27 * (1+7\%)^{10} = 55967.95$ 吨。

(2) ——生产总值与成品油的线性回归预测

渭南市生产总值按十三五期间年均增长预期为 9%，卤阳湖现代产业综合开发区现状发展较为缓慢，规划近期年均增长取 9%，远期年均增长取 11%，根据回归方程式得出：

2025 年成品油需求量为 27441.54 吨。

2035 年成品油需求量为 56774.59 吨。

根据上述两种方式测算，通过取平均值，预计 2025 年与 2035 年卤阳湖现代产业综合开发区加油站渠道进行零售的成品油销售量为 27946.41 吨与 56371.27 吨。

3.1.3 用地空间增长条件分析

依据《渭南市城市总体规划（2016-2030 年）》，经过有关测算，卤阳湖现代产业综合开发区未来的产业发展规模将达到 30 万吨航空物流和 200 亿的工业增加值，因此从工业用地产出效率的角度，大约需要 12-15 平方公里的产业用地规模。考虑到卤阳湖建设机场物流、区域商贸物流中心等职能对道路交通、防护绿地、市政设施等用地的综合需求，最终确定 2020 年卤阳湖现代产业综合开发区核心区建设用地规模为 15 平方公里，2030 年核心区建设用地规模为 22 平方公里。

结合最新修编的卤阳湖现代产业综合开发区分区规划，确定近期 2025 年核心区城市建设用地规模为 9.92 平方公里。2035 年核心区城市建设用地为 19.12 平方公里。

3.2 加油站规模需求预测

3.2.1 基于机动车保有量预测加油站数量

一般车辆数与加油站数量无直接关联，单站服务车辆数越高，加油站的盈利水平越高；在交通不便利的农村地区，单座加油站如果服务车辆数过低，即使进行规划布点，也很难实施。目前渭南市地区加油站服务能力约为 2200 辆/站，规划预测卤阳湖现代产业综合开发区 2025 年燃油机动车保有量 12639 辆，2035 年 20824 辆。考虑片区现状发展条件，结合现有站点服务能力，规划单站服务能力取值近期 1300-1500，远期 1500-1700。

到 2025 年卤阳湖现代产业综合开发区加油站个数 9-10 座左右，2035 年 13-14 座。

3.2.2 基于加油站年站均销售量预测加油站数量

本次规划对现有加油站进行扩容整合，规划加油站在现有站均水平 1500 吨/年的基础上有一定的上升空间，单站年销售量目标近期 2000-2500 吨/年，远期 3500-4500 吨/年。

预计 2025 年需加油站 11-13 座；2035 年需加油站 13-16 座。

3.2.3 基于规范要求的空间增长对加油站需求预测

根据《城市道路交通规划设计规范》规定，城市公共加油站的服务半径宜为 0.9-1.2km，即单站服务区域面积 2.54-4.52 平方公里。结合城市可建设用地情况计算城市加油站需求数量方法；本次规划近期 2025 年城市建设用地 9.92 平方公里，2035 年城市建设用地 19.12 平方公里。规按照加油站密度，预测 2025 年，城市建成区加油站需求数量在 3--4 座左右。2035 年，城市建成区加油站需求数量在 4--8 座左右。同时，针对卤阳湖现代产业综合开发区周边用地，国道、省道加油站每百公里不超过 6 对 12 座），单侧每百公里不超过 6 座；高速公路加油站原则上每百公里不超过两对；县乡道公路沿线原则上百公里不超过 10 座，即在总量符合要求的基础上，与相邻加油站车行距离原则上不低于 10 公

里；三是对乡镇、农村区域按照满足群众需求进行设置。本次规划对现有乡镇、农村区域加油站进行部分整合，则规划期末，卤阳湖现代产业综合开发区周边村庄总加油站数量为 7-8 座。

3.2.4 加油站规模需求预测结论

根据单站服务车辆、单站年均成品油销售量、城乡空间发展需求等方法预测，结合现状加油站布点分布。规划至 2025 年卤阳湖现代产业综合开发区加油站宜控制在 13 座左右，2035 年宜控制在 15 座左右。

3.3 加油加气站总规模预测结论

3.3.1 加油加气站类别规划

本次规划选址不单独建设加气站，规划加气站结合加油站共建。

3.3.2 规划数量预测结论

根据预测可知，卤阳湖现代产业综合开发区加油站需求大于加气站需求，但考虑远期油改气发展，应逐步增加加气站数量。

因此至规划期末卤阳湖现代产业综合开发区加油加气站总数需求控制在 15 座，其中加油站 8 座，油气合建站 1 座，油气电合建站 6 座。近期内至 2025 年，加油加气站总数需求控制在 13 座，其中加油站 6 座，油气合建站 1 座，油气电合建站 6 座。

第四章 加油加气站布局规划

4.1 加油加气站与充电站协调规划

1、政策要求

随着卤阳湖现代产业综合开发区未来进一步建设，规划在区域范围内优先推广公交、出租车适当考虑其他车辆，并建设配套的充电设施。结合国家发改委

发布的《电动汽车充电基础设施发展指南（2015-2020年）》按需开展城际快充网络建设。

2、规划建议

结合加油加气站布点，主要在核心区外环及主要对外道路上考虑建设加油加气合建站服务区。核心区内充电需求由公建、停车场等配建的充电桩解决。

三合建站建设所建设面积及安全距离尚未出台规范，仅可按各自规范要求推算，因此规划建议以三合一服务区的形式选取占地面积大于6000m²的加油加气合建站进行布点。

3、规划布点

本次规划选取核心区结合充电桩建设油、气、电合建站1座，服务整个片区。

4.2 加油加气站站点建议整合规划

1、整合原则

对于现状站点位于道路同侧距离800米以内、站年均销量1500吨以下的建议进行整合。

(2) 整合措施

合作、参股、兼并、补偿、迁建等多种方式。

(3) 整合方案

卤阳湖现代产业综合开发区内，现状富王加油站、红星加油站位于县道两侧，现状规模较小，距离核心建设区较近，随着卤阳湖现代产业综合开发区进一步发展，其功能将被核心区内部规划7号加油站、规划8号加油站取代。本次规划予以拆除整合至规划加油站，卤阳湖现代产业综合开发区内程家加油站、阳尹加油站、原任加油站现状选址位置位于村庄道路两侧，规模较小，规划取缔这三座加油站，则至规划期末2035年，共拆除加油站5座。其余保留加油站通过增加用地规模、保障防火间距要求整改，确保消防安全。

4.3 布局方案

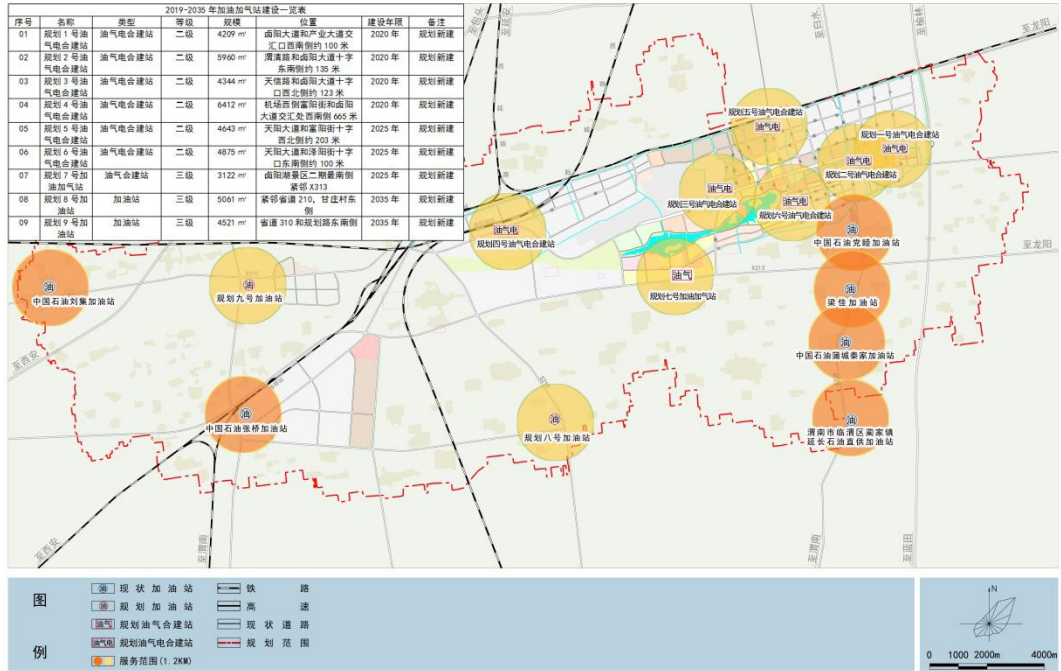
规划期末，卤阳湖现代产业综合开发区共建成加油加气站15座，其中：保留现状加油站6座，新建加油加气合建站1座，新建油气电合建站6座，新建

独立加油站 2 座。

其中核心建设区卤阳湖组团加油加气站 7 座，周边乡镇、村庄加油加气站 8 座。

渭南卤阳湖现代产业综合开发区加油加气站布点专项规划 (2018-2035)

加油加气站布点规划图



卤阳湖现代产业综合开发区管委会 陕西西川都市景观研究所 2019.11

04

规划加油加气站数量一览表

序号	名称	类型	等级	规模	位置	建设年限	备注
01	中国石油蒲城党睦加油站	加油站	三级	1600 m ²	党睦镇镇区 S201 沿线西侧	/	现状保留
02	中国石油刘集加油站	加油站	三级	2400 m ²	刘集镇镇区道路北侧	/	现状保留
03	梁佳加油站	加油站	三级	2400 m ²	吡家村南部 S201 省道西侧	/	现状保留
04	中国石油蒲城秦家加油站	加油站	三级	2000 m ²	秦家村东部 S201 省道东侧	/	现状保留
05	韩家加油站	加油站	三级	1800 m ²	殿王韩村西部 S201 省道东侧	/	现状保留
06	中国石油张桥加油站	加油站	三级	1400 m ²	张桥镇北部道路东侧	/	现状保留
07	规划 1 号油气电合建站	油气电合建站	二级	4209 m ²	卤阳大道和产业大道交汇口	2020 年	规划新建

	建站				西南侧约 100 米		
08	规划 2 号 油气电合 建站	油气电 合建站	二级	5960 m ²	渭清路和卤阳 大道十字东南 角	2020 年	规划新建
09	规划 3 号 油气电合 建站	油气电 合建站	二级	4344 m ²	天信路和卤阳 大道十字口西 北侧约 123 米	2020 年	规划新建
10	规划 4 号 油气电合 建站	油气电 合建站	二级	6412 m ²	机场西侧富阳 街和卤阳大道 交汇处西南侧 665 米	2020 年	规划新建
11	规划 5 号 油气电合 建站	油气电 合建站	二级	4643 m ²	天阳大道和富 阳街十字西北 侧约 203 米	2025 年	规划新建
12	规划 6 号 油气电合 建站	油气电 合建站	二级	4875 m ²	天阳大道和泽 阳街十字口东 南侧约 100 米	2025 年	规划新建
13	规划 7 号 加油加气 站	油气合 建站	三级	3122 m ²	卤阳湖景区二 期最南侧紧邻 X313	2025 年	规划新建
14	规划 8 号 加油站	加油站	三级	5061 m ²	紧邻省道 210, 甘庄村东侧	2035 年	规划新建
15	规划 9 号 加油站	加油站	三级	4521 m ²	省道 310 和规 划路东南侧	2035 年	规划新建

第五章 近期建设规划

5.1 规划目标

5.1.1 总体目标

规划至 2025 年，按照规划相关内容进行布点，满足片区内油、气、电供应需求。

5.1.2 总体数量

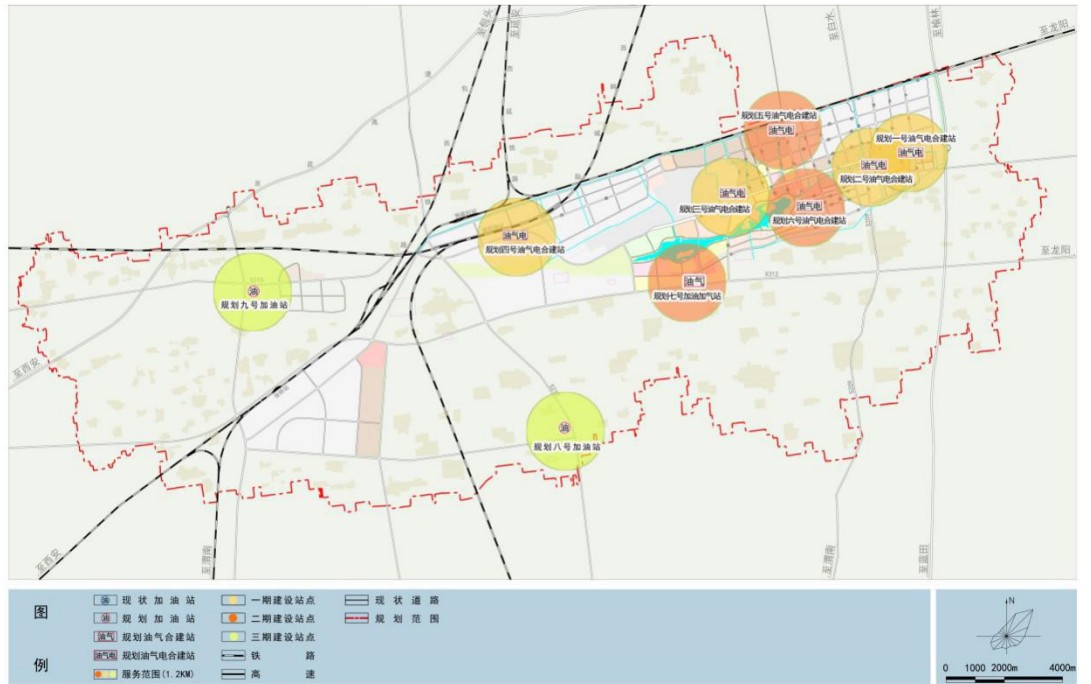
规划到 2025 年卤阳湖现代产业综合开发区加油加气站 13 座左右。

5.2 近期建设布局方案

根据机动车的需求，确定规划至 2025 年加油加气站点共 13 座，其中加油站 6 座，油气合建站 1 座，油气电合建站 6 个。

渭南卤阳湖现代产业综合开发区加油加气站布点专项规划 (2018-2035)

加油加气站分期布点规划图



卤阳湖现代产业综合开发区管委会 陕西西川都市景观研究所 2019.11

06

近期规划加油加气站数量一览表

序号	名称	类型	等级	规模	位置	建设年限	备注
01	中国石油蒲城党睦加油站	加油站	三级	1600 m ²	党睦镇镇区 S201 沿线西侧	/	现状保留
02	中国石油刘集加油站	加油站	三级	2400 m ²	刘集镇镇区道路北侧	/	现状保留
03	梁佳加油站	加油站	三级	2400 m ²	叱家村南部 S201 省道西侧	/	现状保留
04	中国石油蒲城秦家加油站	加油站	三级	2000 m ²	秦家村东部 S201 省道东侧	/	现状保留
05	韩家加油站	加油站	三级	1800 m ²	殿王韩村西部 S201 省道东侧	/	现状保留
06	中国石油	加油站	三级	1400 m ²	张桥镇北部	/	现状保留

	张桥加油站				道路东侧		
07	规划1号油气电合建站	油气电合建站	二级	4209 m ²	卤阳大道和产业大道交汇口西南侧约100米	2020年	规划新建
08	规划2号油气电合建站	油气电合建站	二级	5960 m ²	渭清路和卤阳大道十字东南角	2020年	规划新建
09	规划3号油气电合建站	油气电合建站	二级	4344 m ²	天信路和卤阳大道十字路口西北侧约123米	2020年	规划新建
10	规划4号油气电合建站	油气电合建站	二级	6412 m ²	机场西侧富阳街和卤阳大道交汇处西南侧665米	2020年	规划新建
11	规划5号油气电合建站	油气电合建站	二级	4643 m ²	天阳大道和富阳街十字西北侧约203米	2025年	规划新建
12	规划6号油气电合建站	油气电合建站	二级	4875 m ²	天阳大道和泽阳街十字路口东南侧约100米	2025年	规划新建
13	规划7号加油加气站	油气合建站	三级	3122 m ²	卤阳湖景区二期最南侧紧邻X313	2025年	规划新建

5.3 行动计划重点

加油加气站实施必须遵循“先规划、后实施”原则，无规划依据不得审批建设项目。不同地区的规划依据亦有所不同：分区规划和控制性详细规划已覆盖地区，以该规划为依据；控制性详细规划未覆盖地区，以专项规划为依据。

整改及新建站点的实施取决于土地、经营等众多影响因素，难以完全明确与落实。加油加气站实施必须遵循“先规划、后实施”原则，无规划依据不得审批建设项目。不同地区的规划依据亦有所不同：控制性详细规划已覆盖地区，以控制性详细规划为依据；控制性详细规划未覆盖地区，以专项规划为依据。

因此，为保障机动车动力燃料市场的稳定充足供应，本次规划将以选址规划形式明确部分新建站点的规划控制要求，以此为新建站点的建设审批提供规划依据，避免由于新建站点无法落地可能导致的燃料供给不足局面。

基于“为项目实施提供规划依据”的基本目标，本次选址规划参照控制性详细规划深度，对规划核心建设区范围内规划站点以“图则”形式表述对站点用地边界、用地性质等基本规划要素的控制要求。

其中，控制性详细覆盖地区的选址方案基本沿用控制性详细控制方案，在保证站点布设合理的前提下，尽可能保持既有规划的严肃性，以利于专项规划与法定规划衔接；控制性详细未覆盖地区的选址方案将依据站点布设原则予以具体确定。

第六章 规划实施

1、组织编制加油加气站年度实施地块控规

分年度编制新建、扩建加油加气站所在地块控规，可以增加加油加气站用地建设上位规划的法定性，用地的合理性与刚性。

2、统筹加油加气站与新能源汽车充电设施建设

结合《陕西省电动汽车充电基础设施专项规划（2016-2020年）》，对于新建与现状有条件扩建的加油加气站根据卤阳湖现代产业综合开发区发展需求配建充电桩。

3、加大规划实施力度

本规划事关城市经济建设、道路交通发展、人民群众生活，对促进卤阳湖现代产业综合开发区经济社会又好又快、更好更快发展具有重大意义。政府应积极推动区成品油和车用天然气市场建设，及时研究解决流通中的重大问题，切实保障规划的实施。

4、制定通则式管理机制

（1）加油加气站建设配建标准方面

如必须配建公厕；需配建充电设施；位于大型物流园区、货运场、大型停车场或沿物流、货运、进出城通道沿线的加油加气站宜建设成集停车场、汽车修理、餐厅、宾馆、便利店等多位一体的站点或结合综合配套服务区建设等。

(2) 加油加气站布点布置方面

沿同条道路布点的加油加气站宜两侧布置；油、气、电宜合建。

5、建立完善规划实施的协调机制

本规划是依法行政、整顿和规范卤阳湖现代产业综合开发区成品油和车用天然气市场的重要依据，需要多部门协调，共同推进实施。卤阳湖现代产业综合开发区主管部门要加强对区域成品油管理工作的统筹协调，强化与国土、规划、交通、消防、建设、安监、环保等相关部门的配合，特别是要进一步落实加油站土地供应计划以及土地招、拍、挂等工作，确保规划顺利实施。为节约用地，规划建议在有需要建设加气站的区域，宜采用与加油站合建的模式。

6、严格市场准入和审批手续

认真贯彻落实商务部《成品油市场管理办法》，严格按照有关程序审查申请成品油经营企业的资格和条件，保障新建加油站符合规划要求。积极支持具有稳定油源和相应规模的经营企业进入成品油行业，切实保障成品油市场供应。要严把项目审批关，杜绝争指标不建设、争指标慢建设、争指标乱建设的情况，加强对已批项目的跟踪监督，督促企业加快落实建设资金，按照规范、标准完成相关项目建设，推动全市成品油市场建设步伐。

7、规范行业经营行为

卤阳湖现代产业综合开发区主管部门应建立健全成品油市场监管各项规章制度，加强部门监管和企业自律，一是要针对布局不合理的加油站进行优化整合，对已经审批多年仍未开工建设，开工建设多年仍未投入使用的加油站进行清理；二是要严厉查处违法、违规建设和经营的加油站行为，对无证经营、违规建设的加油站要坚决依法予以取缔，加强新建、迁建和改扩建加油站项目的审批管理和建设管理，保证安全建设，安全经营；三是要进一步完善成品油管理信息系统建设，充分发挥信息系统的功能和作用，强化市场运行监控，做好市场供应保障。具备成品油零售经营资格的企业，也要承担维护卤阳湖现代产业综合开发区秩序的职责，特别是中石化、中石油两大成品油经营企业要发挥带头作用，积极参与市场规范和整治工作。有关职能部门要各司其责，密切协作，加大监督管理力度，打击各种违法违规经营活动。

8、保证规划的权威性和严肃性

本规划经卤阳湖现代产业综合开发区管委会审查批准后,由卤阳湖现代产业综合开发区商务部门、城乡规划建设委员会组织实施。本规划在实施过程中,任何单位和个人未经法定程序无权变更。规划主管部门可根据卤阳湖现代产业综合开发区城市经济和社会发展的需要,按照相关法定程序,对规划进行优化调整,报原审批部门批准。